



JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģ.Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV – 5201

tālrunis 65236777, Fakss 65207304, e-pasts vpa@jekabpils.lv

Jēkabpilī

PLĀNOŠANAS un ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS NR. 3.1.1/2

Ēku demontāža Dambja ielā 19, Jēkabpilī

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2014.gada 8.janvārī

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Kam izsniegts

1.ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	5601 002 2308 (zemesgabala kadastra Nr.) 5601 002 2308 003 (ēkas kadastra Nr.) 5601 002 2308 004 (ēkas kadastra Nr.)
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs Vārds, uzvārds Personas kods, adrese, tālrunis vai juridiskās personas rekvizīti	Zemes īpašnieks: Jēkabpils pilsētas pašvaldība Reģ.Nr. 90000024205 Brīvības iela 120, Jēkabpils LV-5200 Lietotājs: Jēkabpils pilsētas pašvaldība Reģ.Nr. 90000024205 Brīvības iela 120, Jēkabpils LV-5200
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība, reģ. Jēkabpils pilsēta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.159
1.4.	Zemes gabala platība	3441 kv.m.
1.5.	Pārvades sadales tīkla garums	
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	Apbūvēts zemes gabals Dambja ielas un Kļavu ielas krustojumā, blakus Kena parkam. Uz zemesgabala atrodas mākslas skolas ēka, kas ir bijusī liķieru fabrikanta A.Kena muižas dzīvojamā ēka, celta 19.gs.beigās.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūra pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Mākslas skolas ēka ir pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskais objekts- Bij.Kena muižas apbūve (Nr.plānā-1.30.) Zemes gabals bez izteikta reljefa. Tā izmantošana nav ierobežota ar atrašanos dabas lieguma, vēsturiskā centra aizsardzības zonā.

1.9.	Vietējās pašvaldības teritorija plānojumā noteiktā teritorija plānotā (atļautā) izmantošana	Nekomerciālās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija
1.10.	Ierobežojumi (servitūti)	Topogrāfijas plānā atzīmētām inženierkomunikāciju aizsargjoslām;
1.11	Papildu prasības	Ievērot LBN 201-10

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids (jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija, renovācija)	Demontāža
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts.
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	(TP) - demontāžas tehniskais projekts (DOP) - darbu organizācijas projekts
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi -- pēc Jēkabpils pilsētas 2010.gada 4.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007. līdz 2019.gadam”.	
2.4.1.	Maksimālā apbūves intensitāte – 60 %	
2.4.2.	Maksimālais apbūves blīvums – ---	
2.4.3.	Minimālā brīvā teritorija – 30 %	
2.4.4.	Maksimālais stāvu skaits- 2	
2.4.5.	Autostāvvietu skaits no tām invalīdu autostāvvietu skaits - pēc Jēkabpils pilsētas apbūves noteikumiem.	
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.5.1.	Būves bloķēšana (brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka) – ---	
2.5.2.	Apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas) – ---	
2.5.3.	Augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums) – ----	
2.5.4.	Iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas) – esošā iebrauktuve no Dambja ielas	
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:	
2.6.1.	Ugunsnoturības pakāpe – pēc LBN 201-10	
2.6.2.	Nesošās konstrukcijas-	
2.6.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm) – nepieciešams	
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi – ---	
2.7.1.	Sienas – ----	
2.7.2.	Jumta veids un iesegums – ---	
2.7.3.	Logi un vītrīnas - ---	
2.7.4.	Durvis – ---	
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	Apzaļumošana – paredzēt projektā, veikt teritorijas sakopšanas un labiekārtošanas darbus.	
2.8.2.	Nožogošana – paredzēt projektā	
2.8.3.	Apgaismošana – ---	
2.8.4.	Vertikālā plānošana – lietot ūdeni novadīt grāvjos vai zālienos	
2.8.5.	Brauktuvi un ietvju segums – saskaņot priekšlikumus	
2.8.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi – uzrādīt pie būvatļaujas saņemšanas	
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai, atbilstoši LBN	

2.9.	Vides pieejamības prasības – atbilstoši LBN
------	---

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija– saskaņot būvprojektu	SIA "Jēkabpils Ūdens", Jaunā ielā 60, Jēkabpilī, 5232036
3.2.	Ielas un ceļi – TN nav nepieciešami	VAS "Latvijas valsts ceļi", Latgales reģiona Jēkabpils nodaļa, Brīvības iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., 65237581
3.3.	Elektroapgāde – TN nav nepieciešami	A/S "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu reģions, Jaunā ielā 31a, Jēkabpilī, 8020400
3.4.	Gāzes apgāde – TN nav nepieciešami	A/S „Latvijas gāze” Jēkabpils iecirknis, Madonas 95, Jēkabpilī, 155
3.5.	Siltumapgāde – TN nav nepieciešami	SIA „Jēkabpils siltums”, Nameja iela 4A, Jēkabpilī, 65233100, 65220711
3.6.	Elektroniskie sakari – saskaņot būvprojektu	SIA "Lattelecom", Jaunā ielā 16, Jēkabpilī, 65233391
3.7.	Citas komunikācijas – saskaņot būvprojektu	Lietus ūdens kanalizācija, transporta un tīklu inženieris, Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Jaunā ielā 31C, 65207425

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI (Valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības – TN nav nepieciešami	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā pārvalde Jēkabpils sektors, Rīgas ielā 210A, 5231280
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības – TN nav nepieciešami	Pils iela 20, Rīga, LV1050, 67229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības- nav	Atbildīgais par pilsētas ielu apgaismojumu - P.Lazdāns t.29436394
4.4.	Citas prasības –	Visiem tehniskā projekta eksemplāriem jābūt iesietiem vākos ar cauršūtām sanumurētām lapām ar oriģināliem saskaņojumiem uz ģenerālā plāna. Arhīva eksemplāram jābūt iesietam cietos kartona vākos ar neizņemamām lapām. Arhīva eksemplāra iesiešanai <u>nav</u> pielietojamas spirāles/atsperes.

5. PAŠVALDĪBU INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

5.1.	Koku ciršanas atļauja	Saskaņot ar koku novērtēšanas komisiju (ainavu tehniķe M.Breimane; Draudzības aleja 26, 1.kab., t. 65207431)
5.2.	Citas atļaujas	

- **Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts** (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm):

(akceptēšanas datums un numurs)

- **Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā uzmērījuma pamata (ne vecāka par 1 gadu)**

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir derīgs līdz 2016. gada 8. janvārim.

Jēkabpils pilsētas galvenā arhitekte



L.Krastiņa

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona

A.Barkāns

Būvvaldes vadītājs

R.Sirmovičs

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. (Antonijas ielā 6, Rīgā).